

БЮЛЛЕТЕНЬ

Решение собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршака, дом 26, строение 1 в форме очно-заочного голосования

Собственник: _____

(Ф. И. О. / наименование юр. лица - собственника, сведения о представителе (при наличии))

Данные о правоустанавливающем/правоподтверждающем документе на помещение (жилое/нежилое): _____

Номер СНИЛС (обязателен для заполнения)/ОГРН (для юр.лиц) _____

Помещение (жилое/нежилое) № _____

Общая площадь помещения (количество голосов) _____ кв.м.

Размер доли (если помещение в долевой собственности): _____

1. Выберите вариант голосования, поставив напротив него – V (или иным образом обозначьте избранный вариант).

2. Ваше решение будет признано действительным в случае, если Вами отмечен только один из возможных вариантов голосования («ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»).

Заполненный бюллетень сдать управляющему по адресу: пр. Маршака, дом 20, строение 1 или диспетчеру по адресу: ул. Корнея Чуковского, дом 3, корпус 3, строение 1 или отправить по эл. почте: info@skvspb.ru с последующей передачей оригинала бюллетеня в помещение УК до 15.00 ч 29.11.2026 г.

РЕШЕНИЕ по вопросу № 1 повестки дня: избрать председателем собрания/счетной комиссии:

Пьянзину Надежду Ивановну

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 2 повестки дня: избрать секретарем собрания/счетной комиссии:

Винину Светлану Николаевну

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 3 повестки дня: изменить способ формирования фонда капитального ремонта на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршака, дом 26, строение 1, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 4 повестки дня: выбрать владельцем специального счета ООО «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга», (ОГРН 1027809240502), осуществляющего управление многоквартирным домом, и наделить его полномочиями на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в том числе с использованием системы.

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 5 повестки дня: установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 6 повестки дня: в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете управляющей организации ООО «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга» определить:

- следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: предоставление платежных документов осуществляется до 05 числа месяца, следующего за расчетным, любым из следующих способов:

- в открытом виде размещены в почтовом ящике помещения, в отношении которого сформирован документ;
- вручены лично собственнику;
- направлены по адресу электронной почты (или путем передачи в электронной форме по другим телекоммуникационным каналам связи собственника), в случае обращения собственника с заявлением (согласием) о предоставлении платежного документа на электронную почту, в этом случае платежные документы признаются равнозначными документам на бумажном носителе;
- размещены в ГИС ЖКХ в электронной форме.

Платежный документ считается полученным, если в течение 30 дней с момента наступления указанного в данном пункте срока доставки от собственника не поступило заявления или обращения о его неполучении;

- следующий размер расходов, связанных с представлением таких платежных документов: 1,26 руб./кв.м. По истечении года с даты установления решением общего собрания собственников помещений размера расходов, связанных с предоставлением указанных платежных документов, ООО «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга» вправе проиндексировать данный размер расходов не чаще одного раза в календарный год на коэффициент инфляции. В случае проведения индексации размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов, будет равен произведению действующего размера расходов на утверждаемый Федеральной службой государственной статистики индекс потребительских цен на жилищные услуги, являющийся официальной статистической информацией, характеризующей инфляционные процессы в стране и публикуемой на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики (Росстат) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет за предыдущие 12 месяцев;

- следующие условия оплаты этих услуг: ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за расчетным, перечисляя указанную в счете сумму на расчетный счет управляющей организации ООО «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга».

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 7 повестки дня: выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет: Северо-Западный банк ПАО Сбербанк Санкт-Петербург.

за против воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 8 повестки дня: выбрать генерального директора управляющей организации ООО «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга», (ОГРН 1027809240502) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

за против воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 9 повестки дня: уполномочить генерального директора управляющей организации ООО «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга», (ОГРН 1027809240502) направить в адрес регионального оператора или в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршака, дом 26, строение 1, в случае принятия на таком собрании решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

за против воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 10 повестки дня: выбрать лицом, уполномоченным собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений - генерального директора управляющей организации ООО «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга», (ОГРН 1027809240502).

за против воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 11 повестки дня: открыть специальный депозит и разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршака, дом 26, строение 1 на специальном депозите. Выбрать в качестве представителя собственников помещений и наделить полномочиями на осуществление действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршака, дом 26, строение 1, формируемого на специальном счете, на специальном депозите (в том числе выбора кредитной организации, суммы, срока размещения, типа депозита и т.п.), генерального директора ООО «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга», (ОГРН 1027809240502).

за против воздержался

" ____ " _____ 2026 г.

_____/_____/_____ / _____
Подпись Ф. И. О.

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме, персональные данные (в т.ч. номер СНИЛС) требуются государственной системе - ГИС ЖКХ для размещения скан-образа бюллетеня голосования. Подписывая настоящий бюллетень, собственник дает согласие на обработку предоставляемых персональных данных. В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст.

185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника». В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.